

.....ベンディウム  
の.....

**空室対策110番 メルマガ** 2010.01月 11 号

<http://www.vendium.net>

このメールは名刺交換させて頂いた方、又は、弊社にお問い合わせ頂いた方に送信させて頂いています。

皆様との出会いに、感謝の気持ちを込め、年々、悪化する現在の賃貸状況の情報配信を行い、

如何にすれば空室対策となるかなど、皆様に有益な情報を提供すべく一斉送信させて頂いています。

ご迷惑をお掛けしてありましたら、お手数ですが、「配信停止希望」と書いて、このメールアドレス宛にご返信ください。

次回以降のメール送信は停止いたします。

[citv-mailmaga@citv.jp](mailto:citv-mailmaga@citv.jp)

■ **札幌セミナー開催、急遽決定！！**

【 **コスト・カット セミナー** 】

**エレベーターなどがある大型物件に朗報！**

- 電気（動力低圧）料金の削減 年間15～20万円
- 火災保険の見直し 数十万～数百万円も削減 可能
- その他にもあるっ！

※ 有名なサプライズ・ゲストも札幌へ

■ **セミナーの詳細**

- **受講料 無料 30名限定**
- **懇親会 3,000円**

■ **日時** : 平成22年3月20日（土）

● **セミナー** 午後2時 ～ 午後5時30分

● **懇親会** 午後6時 ～

■ **場所** 『松崎ビル南一条』

（札幌市中央区南1条西1丁目2）

[http://www.matsuzaki-bldg.com/minamijou\\_A4map.pdf](http://www.matsuzaki-bldg.com/minamijou_A4map.pdf)

地下鉄でお越しの場合：

地下鉄『大通』駅下車

26番出口より徒歩1分です。

（テレビ塔そばの、第二有楽ビル付近です。）

34番出口より徒歩1分です。

（丸井今井南館付近です）

.....  
**<セミナー開催にあたり>**  
.....

益々増える空室、建ち続ける新築

如何に、ライバルに打ち勝つか！？

● **経営を考えると**

利益 = 売上 - (仕入 + 経費)

賃貸経営も売上が重要！

仕入（銀行借入）は、払い終えるまで普遍的

経費も同様ですよ？

と、すると 空室が多いと赤字になる！

- 利益率（利回り）を上げる

満室でも、仕入や経費を下げる事ができれば、

利回りも上げる！

そんな方法を、今回、お教えいたします！

.....  
株式会社 ベンディウム  
代表取締役 倉住強一郎  
〒169-0075  
東京都新宿区高田馬場3-34-2  
tel 03-5337-2459  
fax 03-5337-2449  
フリーダイヤル 0120-364416  
URL : <http://www.vendium.net>  
.....