

.....ベンディウム
の.....

空室対策110番 メルマガ 2010.03月 12 号

<http://www.vendium.net>

このメールは名刺交換させて頂いた方、又は、弊社にお問い合わせ頂いた方に送信させて頂いています。

皆様との出会いに、感謝の気持ちを込め、年々、悪化する現在の賃貸状況の情報配信を行い、

如何にすれば空室対策となるかなど、皆様に有益な情報を提供すべく一斉送信させて頂いています。

ご迷惑をお掛けしてありましたら、お手数ですが、「配信停止希望」と書いて、このメールアドレス宛にご返信ください。

次回以降のメール送信は停止いたします。

citv-mailmaga@citv.jp

..... 目次

今回はすごい！
こんなことがあってもいいの？

大型物件のオーナー様は、必見！

- 家賃収入以外の収益が手に入る！青の太陽光発電が無料！
- 電気料金が安くなる！
- エレベータ保守料金が安くなる！

.....

■ **無料で太陽光発電を設置！**

- ★ マンション屋上を貸すだけで収益がでる！
- ★ ECO 対応マンションとして、ブランディング！

■ 収益率（キャッシュ・フロー）を良くするためには、

1. 満室（家賃収入でフルに収益）で売上確保
2. コスト・カット
 - 1 : 物を安く仕入れる
 - 2 : 安く仕入れて、安く取り付ける
 - 3 : 経費を抑える
 - ※必要なものを安くするための工夫
 - 4 : 新たに、副収入のアイテムを取り入れる

今回は、（2-3）と（2-4）に特化して、情報提供いたします。

.....

■ **屋上を有効活用！！**

【 太陽光発電 完全無料設置 】 で、収益化

年間 81,000円 × 20年間 お支払いいたします。

（上記は、弊社サービス利用中のお客様への手数料です。）

※ 弊社サービスを導入されていないお客様は、63,000円/年となります。

- 屋上（陸屋根・勾配屋根）問わず、設置可能！

- 積雪量が多い地域のみ、除外。 すみません！
- 設置申請と現場調査が必要です。
- キャッシュ・フローを浴するためには、
売上（満室家賃）が不可欠！
しかし、それに加え、アンテナや自販機などの副収入も必須だといえます。
- 太陽光発電は、一般家屋は付き始めているものの
マンションなどでは、まだまだ縁遠いものですが、
屋上に多く並んだ 【ソーラーパネル！】
エコ化の象徴！ 見た目にも訴求効果 大！

※ 詳しくは、今すぐ、こちらをクリック

<http://www.vendium.net/rep/r10030010.pdf>

■ 動力（200V）の電気代、払い過ぎてませんか？

【 電子ブレイカー 】 で、
年間15～20万円 削減可能！

- 電子ブレイカー って、ご存知ですか？
- 動力の基本料金の算定基準は、
1年間を通して、最も大きな電力消費を行った日を
基準にして算定されます。
- それを抑止する事で、基本料金を大幅に削減することが可能
- 通常、相場は、
 $(調査) + (機器代金) + (取付費) = 約50万円$
→ 約、半額になる！
およそ15～20万円 削減可能！

※ 詳しくは、今すぐ、こちらをクリック

<http://www.vendium.net/rep/r10030020.pdf>

■ エレベータ保守費用、払い過ぎてませんか？

【 保守業者の見直し 】 で、
大幅 削減可能！

今回だけの特別特化でご提供しております。

- 現在、ご利用中のエレベータ保守業者は、メーカーですか？
- 現在では、規制緩和され
独立系の保守事業者への乗換えで、大花場保守料金を削減可能です！
- URLをクリックして、これより高い保守料金をお支払であれば、見直しを検討しましょう！
- 弊社提示価格の業者さんをいつでもご紹介いたします。

→ これより安ければ、文句なし！

※ 詳しくは、今すぐ、こちらをクリック

<http://www.vendium.net/rep/r10030020.pdf>

.....
<導入にあたり>
.....

益々増える空室、建ち続ける新築

如何に、ライバルに打ち勝つか！？

- 経営を考えると

利益 = 売上 - (仕入 + 経費)

賃貸経営も売上が重要！

仕入（銀行借入）は、払い終えるまで普遍的

経費も同様ですよ？

と、すると 空室が多いと赤字になる！

- 利益率（利回り）を上げる

満室でも、仕入や経費を下げる如果能够できれば、

利回りも上る！キャッシュフローが増える！

そんな方法を、今回、お教えいたします！

※ 申し訳ありませんが、全てのアイテムは、

弊社サービスご利用のお客様と、未導入のお客様とは、

価格が相違しますので、予め、ご了承ください。

掲載しております料金等は、

全て、弊社錆びス導入いただいているお客様の価格です。

ベンディウムでは、マンション経営（キャッシュ・フロー）を良くする為

- ◆ 満室（売上）支援
- ◆ 新収益のご提供（アンテナや自販機、広告 etc）
- ◆ コスト・カット（経費の抑制） しかも質を落とさずに！

これらの支援を通して、皆様のよきパートナーであるための
お手伝いしております。

今後とも、本メルマガを通して情報提供を行ってまいりますので、
よろしくお願いたします。

- エレベーター、電子ブレーカーのリンク

<http://www.vendium.net/rep/r10030020.pdf>

- 太陽光のリンク（pdf直リンク）

<http://www.vendium.net/rep/r10030010.pdf>

- ベンディウムのサービスメニュー

<http://www.vendium.net/citvemergency.html>

株式会社 ベンディウム
代表取締役 倉住強一郎
〒169-0075
東京都新宿区高田馬場3-34-2
tel 03-5337-2459
fax 03-5337-2449
フリーダイヤル 0120-364416
URL : <http://www.vendium.net>
